



LILLEHAMMER  
KOMMUNE



Lillehammer  
kommune

Rektangulært klipp

30.11.2016

## VISJON FOR NY SKOLE I NORDRE ÅL: ALT UNDER ETT TAK - ÅPENT FOR ALLE

### GENERELT

Skolebygget skal gjøre det mulig å være en skole for framtida, et bygg fleksibelt nok til å »tåle» skifte av læreplaner og fokus. (JF St.meld. 28 – nytt syn på kompetanse, dybdeløring, kreativitet, innovasjon, grüunderskap og koding)





# Skisse Nordre Ål skole 2014 - 2016



3 parallell skole på 5900 kvm.

Uavklart:

- ➔ Lokalisering
  - ➔ Areal for kroppsøving
  - ➔ Infrastruktur
  - ➔ Trafikkareal – dropp punkter og busslommer

Økonomiplan 2016-2019, 200 mill. kr. (217)

(Ikke prosjektert)



LILLEHAMMER  
KOMMUNE



# Nordre Ål skole

juli 2016

- fra skisse til prosjekt -





# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



## Styringsgruppe etablert august 2016

- Representanter fra rådmannen (kommunalsjef: Oppvekst, utdanning og kultur / By og samfunnsutvikling )
- Eiendom
- Skole
- Tillitsvalgte
- Hovedverneombud
- Kommunalt foreldreutvalg (FAU)

## Brukergruppe etablert, lik representasjon fra de to skolene

- Rektorene
- Ansattrepresentanter ved de to tillitsvalgte
- Verneombudene
- Foreldrerepresentanter
- Elevrådsledere
- Politiske representanter fra skolenes SU.
- Fra januar 2017 har brukergruppen også hatt med en representant fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

**Prosjektleder skole har ledet arbeidet i brukergruppen**





# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



Prosjektet gjennomføres som en samspillsentreprise.

- Det ble 18.10.16 utlyst prekvalifisering for Nordre Ål skole.
- 5 entreprenører ble valgt, disse gikk videre til en begrenset anbudskonkurranse.
- Konkurransesgrunnlaget til de 5 ble utsendt i begynnelsen av desember med frist 19. januar 2017.
- Vinner av konkurransen ble Veidekke AS.



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



- 04.05.2017 ble styringsgruppen orientert om de første prosjektskissene med kostnadsoverslag fra Veidekke.
- Dette ga følgende forventninger:
  - Skolebygg på totalt 8300m<sup>2</sup>
  - Beregnet låneramme på ca. 237 mill. kr.
  - Tilsvarte 200 mill. kr + prisstigning + reserve



# Kapasitet

SSB/Østlandsforskning om forventet elevtallsøkning:

- Stabilt i Kringsjø krets. Noe økning i Ekrom krets.
- X-faktor: fortetting/boligbygging

3-parallell skole:

Kringsjø skole og Ekrom 17/18: 490 elever

- Gj.sn per klasse: 23 elever
- Maks elever (teoretisk): 588

3 ekstra klasserom:

Maks elever (teoretisk): 672 elever

Fordel:

- Ujevnt elevtall – to-tre trinn med mer enn 84 elever (28x3)
- Tar høyde for større elevtallsutvikling



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



Fire orienteringer er gitt til formannskapet med følgende hovedfokus:

- 20.09.2016 - Prosjekt organisering, regulering, plassering av skolebygg.
- 21.02.2017 - Entrepriseform og valg av entreprenør, Veidekke A/S
- 30.05.2017 - Fremdrift i prosjektet, de første skissene av skolebygget med flerbrukshall og status reguleringsplan
- 19.09.2017 - Betydelig kostnadsøkning, forhandlinger, gjennomgang av prosjektet med entreprenør





# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



- Mandag 18.09.2017; Veidekke gir entreprise
- Prosjektert skole med kostnadsoverslag:
  - Skolebygg på totalt 8400m<sup>2</sup>
  - Beregnet låneramme på ca. 309,7 mill. kr.
- Tirsdag 19.09.2017; Orientering i FS
- Mandag 25.09.2017; Styringsgruppen vurderer endringer/tiltak på grunn av betydelig høyere total kostnad enn forventet (04.05.2017)



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019

Med krav om å få ned bygge kostnadene ble det iverksatt en systematisk gjennomgang av prosjektet. Veidekke A/S overlevert den 20. oktober 2017 revidert pris. Prosjektkostnaden er redusert med 17,5 mill. kr.

- Endelig lånebehov er 292,2 mill. kr. som bygger på følgende forutsetninger:

<b>Areal</b>	<b>8400 m<sup>2</sup></b>
<b>Kapasitet</b> (3 ekstra klasserom)	<b>672 elever</b>
<b>Pris pr. m<sup>2</sup></b>	<b>34.785, - kroner</b>



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



Dette innbefatter i tillegg til skolebygg:

- Inventar
- Areal for kroppsøving – flerbrukshall
- Rivning
- Uteområder
- Infrastruktur
- Trafikkareal – dropp punkter og busslommer
- Reserve 19 mill. kr



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



## Driftsutgifter og arealeffektivitet

- Kompakt utforming med et «hjerterom» som både er aula og kommunikasjonsareal er arealeffektivt, dette bidrar til at det nesten ikke er korridorer.
- Bygget blir oppført som Passivhus, den kompakte bygningsformen begrenser byggets ytterflater, reduserer varmetap og energiforbruk, og vi oppnår arealeffektive og fleksible løsninger.
- Bruk av massivtre.
- Valgt å bruke skapløsninger i klasserom og fellesrom i stede for lagerrom. Dette er arealeffektivt.
- Årlige driftsutgifter per år: 5900 kvm sak 18/16: 17,2 mill  
8300 kvm 19,8 mill
- Til sammenligning bygger Ringsaker kommune 18,5m<sup>2</sup> pr. elev ved nye Stavsberg skole, mens vi bygger 12,5 m<sup>2</sup> pr. elev ved Nordre Ål skole.



# Prosjekt Nordre Ål skole 2016 - 2019



Pris ble formelt overlevert fra Veidekke A/S den 20. oktober 2017.

- Endelig lånebehov er 292,2 mill. kr. som bygger på følgende forutsetninger:

<b>Areal</b>	<b>8400 m<sup>2</sup></b>
<b>Kapasitet</b> (3 ekstra klasserom)	<b>672 elever</b>
<b>Pris pr. m<sup>2</sup></b>	<b>34.785, - kroner</b>